

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9
51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao stečajni upravitelj u
stečajnom postupku nad dužnikom
SILVA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Pazinu
na posl.br. St-462/2021

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
KOJIM PREDLAŽE NAKNADNU DIOBU**

1x
priloga: 4

Nad Dužnikom je dana 17.3.2023. godine proveden i zaključen stečajni postupak te je isti brisan iz sudskog registra dana 13.11.2023. godine rješenjem Naslovnog suda pod posl. br. Tt-23/2718-2.

I Dana 30.1.2020. godine, Dužnik je kao prodavatelj, sklopio s trgovačkim društvom INFO ŠPED d.o.o. kao kupcem (dalje u tekstu: INFO ŠPED) Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji) i to nekretnina upisanih u kč. br. 2480 zgrada i dvorište, zk. ul. 1505, k.o. Umag kod zemljišnoknjižnog odjela Buje, kod Općinskog suda u Pazinu, točnije suvlasničkih dijelova s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-11, E-12, E-13, E-34, E-35 (zajedno dalje u tekstu kao: Nekretnina).

Kupoprodajna cijena za predmetnu Nekretninu iznosila je 2.100.000,00 HRK / 278.717,9 EUR.

INFO ŠPED računa nije u cijelosti isplatio Kupoprodajnu cijenu; ovo iz razloga što se u odnosu na Nekretninu vodio postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu pod posl. br. P-345/2020 tužiteljice Spomenke Harazim protiv I-tuženika SILVA d.o.o. te II- tuženika INFO ŠPED d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: Parnični postupak).

Aneksom sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 25.11.2021. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Glibote pod brojem OV-8091/2021, INFO ŠPED se obvezao uplatiti ostatak kupoprodajne cijene po pravomoćnost okončanju postupka i brisanju zabilježbe spora.

II Dana 19.11.2024. godine predmetni Parnični postupak okončan presudom na temelju odricanja. Presuda je postala pravomoćna i ovršna dana 14.12.2024. godine

Prilog:

- Presuda Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. P-345/2020 od dana 19.11.2024. godine - preslika
- Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od dana 14.12.2024. godine - preslika

Stečajni upravitelj je dana 14.1.2025. godine zatražio brisanje zabilježbe spora te je ista brisana.

Prilog:

- Prijedlog za brisanje zabilježbe spora mod dana 14.1.2025. godine - preslika
- ZK izvadak (neslužbeni) - preslika

III Dužnik ima potraživanje u iznosu od **625.500,58 HRK / 83.018,19 EUR** prema INFO ŠPED-u, a koje se potraživanje odnosi upravo na isplatu ostatka kupoprodajne cijene.

Stečajni upravitelj održio je sastanak i primio očitovanje INFO ŠPED-a kojim je suglasan za uplatu ostatka kupoprodajne cijene potraživanje u iznosu od 625.500,58 HRK / 83.018,19 EUR.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud **osnuje sudski depozit te pozove INFO ŠPED da na račun sudskog depozita uplati predmetni iznos od 83.018,19 EU.**

Po uplati potraživanja na sudski depozit, a sukladno odredbi članka 302. Stečajnog zakona, upisat će se Stečajna masa iza SILVA d.o.o. u stečaju i provesti postupak naknadne diobe.

Stečajni upravitelj
Marko Žunić